

A NIVEL 3

Desde 01/01/2025 al 31/12/2025

CUENTA	S U M A S		S A L D O S		I N V E N T A R I O		R E S U L T A D O S	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
BANCO SANTANDER								
IVA CREDITO FISCAL	40,798,516	40,798,516						
P.P.M.	11,748,732	5,542,287	6,206,445		6,206,445			
CUENTAS X COBRAR	9,381,889	9,381,889						
A.F.MUEBLES.UT.OFICINA	2,361,815	468,855	1,892,960		1,892,960			
EQUIPOS COMPUTAC.	3,228,341	769,503	2,458,838		2,458,838			
OTRAS CTAS.X COBRAR L/								
IVA D/F	70,768,367	70,768,367						
RET.PROFESIONAL	16,688,794	19,410,664		2,721,870		2,721,870		
P.P.M.POR PAGAR	1,243,246	1,720,351		477,105		477,105		
CAJAS DE PREVISION	18,046,801	19,839,677		1,792,876		1,792,876		
IVA X PAGAR								
IMPTO.UNICO 2aCAT.	4,575,941	5,010,359		434,418		434,418		
CAPITAL SOCIAL								
FDO.REV.CAPITAL PROPIO								
GTOS.GENERALES	72,187,742		72,187,742				72,187,742	
TELEF.INTERNET	1,182,012		1,182,012				1,182,012	
SUMINISTROS BASICOS	4,827,054		4,827,054				4,827,054	
MATERIALES OFICINA	10,860,871		10,860,871				10,860,871	
IMPRESION Y COMPUTAC.	6,033,817		6,033,817				6,033,817	
TRANSPORTE Y COMUNIC.	7,240,580		7,240,580				7,240,580	
SEGUROS-REASEGUROS	96,541,073		96,541,073				96,541,073	
GASTOS FINANCIEROS	7,240,580		7,240,580				7,240,580	
ARRIENDOS EV.CAPACIT.	7,240,580		7,240,580				7,240,580	
CAPACITACION RELATORIA	45,857,010		45,857,010				45,857,010	
REMUNERAC.IMPONIB.								
APORTES A LEYES SOC.	3,831,056		3,831,056				3,831,056	
DEPREC.TRIBUT.A.F.	1,238,358		1,238,358				1,238,358	
CORECC.MONET.TRIB.	1,366,405	524,068	842,337				842,337	
PERDIDAS Y GANANCIAS	44,091,074	44,091,074						
PRESTAC.SERV.AFECTOS								
	1,831,999,484		1,187,184,055		842,743,061		344,440,994	
		1,831,999,484		1,187,184,055		778,732,125		408,451,930
UTILIDAD DEL EJERCICIO							64,010,936	
SUMAS IGUALES	1,831,999,484		1,187,184,055		842,743,061		408,451,930	
		1,831,999,484		1,187,184,055		842,743,061		408,451,930

SOC. COMERCIAL CONSULTORA VALDIVIA L.A. LIMITADA. BALANCE GENERAL
ASESORIA, CONSULTORIA, CAPACITACION
VALDIVIA 750-A
R.U.T.: 77,970,960-4

Pagina: 2
Fecha :21/06/2026

A NIVEL 3
Desde 01/01/2025 al 31/12/2025

CUENTA	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
SUMAS IGUALES	1,831,999,484		1,187,184,055		842,743,061			
		1,831,999,484		1,187,184,055		842,743,061		

De Acuerdo al ARTICULO 100 del CODIGO TRIBUTARIO
dejo constancia que los datos proporcionados para
los ASIENTOS CONTABLES son FIDEDIGNOS.

RUBEN A. MORA HENRIQUEZ

CONTADOR



Ruben Antonio
MORA HENRIQUEZ
REG. N°33475-5

FERNANDO J. CARRASCO MANGILI

REPRESENTANTE
LEGAL



Valdivia L.A.
Agente Operador
SERCOTEC

ESTADO DE RESULTADO

Desde 01/01/2025 al 31/12/2025

Pagina: 1

SOC. COMERCIAL CONSULTORA VALDIVIA L.A. LIMITADA.

ASESORIA, CONSULTORIA, CAPACITACION

VALDIVIA 750-A LOS ANGELES

R.U.T.: 77,970,960-4

Fecha :21/06/2026

Concepto	Acumulado
(+) Ingresos de Explotacion	
PRESTAC.SERV.AFECTOS	[REDACTED]
	[REDACTED]
(=) MARGEN DE EXPLOTACION	[REDACTED]
(-) Gastos de Administracion y Ventas	
GTOS.GENERALES	(72,187,742)
TELEF.INTERNET	(1,182,012)
SUMINISTROS BASICOS	(4,827,054)
MATERIALES OFICINA	(10,860,871)
IMPRESION Y COMPUTAC.	(6,033,817)
TRANSPORTE Y COMUNIC.	(7,240,580)
SEGUROS-REASEGUROS	(96,541,073)
GASTOS FINANCIEROS	(7,240,580)
ARRIENDOS EV.CAPACIT.	(7,240,580)
CAPACITACION RELATORIA	(45,857,010)
REMUNERAC.IMPONIB.	[REDACTED]
APORTES A LEYES SOC.	(3,831,056)
	(342,360,299)
(=) RESULTADO OPERACIONAL	[REDACTED]
(-) Otros Egresos Fuera de Explotacion	
DEPREC.TRIBUT.A.F.	(1,238,358)
CORECC.MONET.TRIB.	(842,337)
	(2,080,695)
(=) RESULTADO NO OPERACIONAL	(2,080,695)
(=) RESULTADO ANTES IMPUESTO A LA RENTA	[REDACTED]
(=) UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	[REDACTED]
(=) UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	[REDACTED]

RUBEN A. MORA HENRIQUEZ

CONTADOR

Ruben Antonio
MORA HENRIQUEZ

REG. N°33475-5

FERNANDO J. CARRASCO MANGILI

REPRESENTANTE
LEGALValdivia L.A.
Agente Operador
SERCOTEC